

Persbericht 11-156

Holzenbosch in Voorthuizen wordt een duurzame wijk met een dorps karakter

BARNEVELD, 15 december 2011

De nieuwe woonwijk Holzenbosch aan de zuidzijde van Voorthuizen wordt een duurzame wijk met een dorps karakter. Daarbij is gekozen voor een opzet die aansluit bij Voorthuizen. Dat staat in het Masterplan Holzenbosch. Het college van B&W van de gemeente Barneveld heeft het plan gisteren aan omwonenden van de nieuwe wijk gepresenteerd. Naar verwachting kan in 2015 worden gestart met de bouw van de eerste woningen in Holzenbosch.

De gemeente Barneveld groeit de komende jaren van ruim 53.000 inwoners naar circa 70.000 inwoners. De meeste nieuwe woningen worden gebouwd in Barneveld (Veller, De Burgt en Barneveld-Noord) en in Voorthuizen (Blankensgoed en Holzenbosch). Het gebied ten zuiden van Voorthuizen werd al eerder door de gemeente Barneveld aangewezen als zoekzone voor woningbouw.

Het plangebied Voorthuizen-Zuid bestaat uit twee fasen: de eerste fase, Holzenbosch, telt ongeveer 325 woningen. Op een later moment wordt bepaald of de tweede fase wordt ontwikkeld.

Voor de realisering van Holzenbosch werkt de gemeente samen met Woningstichting Barneveld en Bouw- en Aannemingsbedrijf Schoonderbeek uit Amersfoort.

Masterplan Holzenbosch

De gemeente Barneveld heeft voor de nieuwe wijk Holzenbosch een masterplan opgesteld. Hierin staat onder andere op welke manier de nieuwe wijk wordt opgezet, hoe het verkeer wordt geregeld en hoe de groenstructuur wordt gerealiseerd.

Model Patchwork of Model Esdorp

In het Masterplan Holzenbosch zijn twee modellen uitgewerkt voor de opzet van de wijk Holzenbosch.

1. Model Patchwork: Lange lijnen (rechte wegen, lange zichtlijnen) met bebouwingsvlakken met een eigen architectuur.
2. Model Esdorp: Een 'organische, dorpse, structuur' met een 'hiërarchische opbouw' maar met een intiem karakter (stratenpatroon).

Het college van burgemeester en wethouders heeft, in samenspraak met de andere partijen, een voorkeur uitgesproken voor model Esdorp. Dit model sluit beter aan op de directe omgeving, is geïnspireerd op het omliggende landschap en past bij de aard en schaal van Voorthuizen. Daarnaast is deze vorm niet eerder toegepast in nieuwbouwlocaties in de gemeente Barneveld; op andere locaties, zoals De Burgt, Veller en Blankensgoed, is gewerkt volgens het model Patchwork.

Aansluiting

De gemeente Barneveld vindt het belangrijk dat de nieuwe wijk Holzenbosch op een goede wijze aansluit op de bestaande omgeving, zowel ten noorden als ten zuiden van de nieuwe woonwijk. Daarom besteedt de gemeente bijvoorbeeld extra aandacht aan de bufferzone tussen de nieuwe en de bestaande wijk. Dat geldt ook voor de andere randen van de nieuwe wijk.

Ontsluiting

Een nieuwe woonwijk zorgt voor extra verkeersbewegingen. De gemeente Barneveld vindt het belangrijk dat de nieuwe wijk Holzenbosch alleen toegankelijk is voor bestemmingsverkeer. Het is voor auto's niet mogelijk om via de wijk Holzenbosch naar de Kromme Akker te rijden. Voor voetgangers en fietsers zijn

wel doorsteken voorzien, onder andere naar het centrum van Voorthuizen en naar het gebied rond het recreatiegebied Zeumeren.

De wijk Holzenbosch wordt ontsloten via de Baron van Nagellstraat. Het is de bedoeling dat ongeveer ter hoogte van de voormalige boerderij Holzenbosch een rotonde wordt aangelegd, die ervoor zorgt dat het verkeer van en naar Holzenbosch in goede banen wordt geleid.

Hoe gaat het verder?

Het college van B&W heeft het Masterplan Holzenbosch vastgesteld en een principekeuze gemaakt voor het model Esdorp. De komende periode wordt dit model verder uitgewerkt en zal het voorontwerp van het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan worden opgesteld voor de nieuwe woonwijk. De verwachting is dat in 2014 het bouwgebied bouw- en woonrijp kan worden gemaakt, zodat in 2015 kan worden gestart met de bouw van de woningen.

Website www.barneveld.nl/holzenbosch

De gemeente Barneveld heeft alle informatie over de wijk Holzenbosch, waaronder het Masterplan Holzenbosch, op een speciale website gezet: www.barneveld.nl/holzenbosch. Via de website is het mogelijk om op de hoogte te worden gehouden over ontwikkelingen met betrekking tot Holzenbosch.

Noot voor de redactie:

Voor meer informatie over dit persbericht:

Communicatieadviseur L.W.H. Rebel, T 0342-495281 of M 06-22565914 (ma, di, wo, do)

Algemeen e-mailadres: communicatie@barneveld.nl