

Nieuwsbrief Holzenbosch

Jaargang 2 – Nummer 2 – Februari 2017

Inleiding

De gemeente Barneveld, Woningstichting Barneveld en Bouw- en Aannemingsbedrijf Schoonderbeek uit Amersfoort realiseren de nieuwe woonwijk Holzenbosch in Voorthuizen. Zij doen dit samen met de marktpartijen Heilijgers en De Bunte Vastgoed Oost die respectievelijk namens de gemeente en Woningstichting Barneveld de woningen realiseren. De nieuwe woonwijk telt ruim 325 woningen in verschillende woningtypen en prijsklassen.

We informeren u door middel van deze nieuwsbrief én de speciale website www.holzenbosch.nl over de stand van zaken met betrekking tot de ontwikkeling van deze nieuwe woonwijk.

In dit nummer...

- ◆ Startsein voor het bouwrijp maken
- ◆ Verkoopinformatie
- ◆ Planning
- ◆ Fasen
- ◆ Pannenkoekenboerderij
- ◆ Contactinformatie

Startsein voor het bouwrijp maken

Op donderdag 19 januari jl. gaf wethouder Aart de Kruijf, onder grote belangstelling, het startsein voor het bouwrijp maken van Holzenbosch. Hij groef met behulp van een graafmachine een deel van een cunet (dat is de bedding van een van de toekomstige wegen in de wijk) uit.



De firma NONAK, onderdeel van de Dunnewind Groep uit Ommen, maakt de woonwijk bouwrijp. De werkzaamheden bestaan onder andere uit het aanleggen van riolering en nutsvoorzieningen (water, gas, elektriciteit, etc.).

Bouwwegen

De gemeente Barneveld wil voorkomen dat bouwverkeer via de Wikselaarseweg naar de bouwlocatie moet rijden. We leggen daarom een tijdelijke bouwweg aan vanaf de Baron van Nagellstraat. Bouwverkeer kan op die manier rechtstreeks het bouwgebied in en hoeft niet via de woonstraten te rijden.

Rotonde Baron van Nagellstraat

Voor een goede ontsluiting van de wijk Holzenbosch wordt een rotonde in de Baron van Nagellstraat aangelegd. Het is de bedoeling dat de bouw van de rotonde in week 11 van start gaat. De aannemer stelt tijdens de bouw van de rotonde een omleidingsroute in. We realiseren ons dat dit, in combinatie met de afsluiting van de Stationsweg (voor de Harselaartunnel) best vervelend kan zijn, maar helaas zijn deze werkzaamheden niet anders te plannen. We zullen er alles aan doen om het verkeer zo optimaal mogelijk te begeleiden en zetten desnoods (tijdelijk) verkeersregelaars in, mocht dat nodig zijn.

Wijkontsluitingsweg Holzenboschlaan

Tegelijkertijd met de aanleg van de rotonde wordt ook de wijkontsluitingsweg van Holzenbosch – dat is de Holzenboschlaan – aangelegd. Deze weg fungeert ook als bouwweg. De weg krijgt wel een asfaltlaag, maar – vanwege het zware bouwverkeer – nog niet een definitieve deklaag.

Het college van burgemeester en wethouders heeft de volgende straatnamen voor Holzenbosch vastgesteld (een kaart met straatnamen vindt u op www.holzenbosch.nl / Over Holzenbosch / Benamingen):

- ◆ Holzenboschlaan
- ◆ Boeijenkamp
- ◆ Dwarshuis
- ◆ Goudkamp
- ◆ Hallehuis
- ◆ Hogelandster
- ◆ Hooihuis
- ◆ Katerskamp
- ◆ Langhuis
- ◆ Oldamster
- ◆ Oosterkamp
- ◆ Stolp
- ◆ Wouterskamp

Verkoopinformatie

De woningen in Holzenbosch worden gerealiseerd in opdracht van drie partijen: de gemeente Barneveld, Woningstichting Barneveld en Bouw- en Aannemersbedrijf Schoonderbeek. In het onderstaande schema staat welke bouwers/ontwikkelaars straks actief zijn.

Opdrachtgever	Bouwer/Ontwikkelaar
Gemeente Barneveld	Heilijgers
Woningstichting Barneveld	De Bunte Vastgoed Oost
Bouw- en Aannemersbedrijf Schoonderbeek	Bouw- en Aannemersbedrijf Schoonderbeek

Bouwplannen

Heilijgers, De Bunte Vastgoed Oost en Bouw- en Aannemersbedrijf Schoonderbeek hebben hun architecten opdracht gegeven de bouwplannen verder uit te werken. Een aantal woningtypen is al aan de dorpsbouwmeester van de gemeente Barneveld voorgelegd. De komende periode zal dit ook voor andere bouwplannen gelden.

Verkoopstart

De firma De Bunte Vastgoed Oost – die in samenwerking met Woningstichting Barneveld de woningen realiseert – verwacht begin april de eerste woningen van Holzenbosch te kunnen presenteren en de verkoop te kunnen starten. Voor Bouw- en Aannemersbedrijf Schoonderbeek gebeurt dat voor de bouwvakvakantie van 2017 en voor Heilijgers direct daarna.

Belangstelling?

Hebt u belangstelling voor een woning in Holzenbosch? Hieronder staat hoe u dit kunt laten blijken en hoe wij u hierover op de hoogte houden:

- ♦ Hebt u zich al eerder via de website www.holzenbosch.nl ingeschreven als belangstellende? De gemeente Barneveld informeert u dan rechtstreeks over de verkoopmomenten van de woningen. Uiteraard staat deze informatie ook op www.holzenbosch.nl en wordt via de informatiepagina van de gemeente Barneveld (in de Barneveldse Krant / Donderdagkrant) bekendgemaakt.
- ♦ Hebt u belangstelling voor een woning, maar u heeft zich nog niet als belangstellende gemeld? U kunt dit eenvoudig doen via www.holzenbosch.nl. Kies onderaan de pagina voor 'Verkoop'.

Verkoop van de vrije sector-kavels

De verkoop van de in totaal 25 vrije sector-kavels in Holzenbosch is medio januari gestart. Belangstellenden die zich via de website hebben aangemeld, hebben al informatie ontvangen over de grootte en de indicatieve prijzen van deze kavels en de marktpartij die daarbij is betrokken.

Sociale huurwoningen

De sociale huurwoningen, die door De Bunte Vastgoed Oost in opdracht van Woningstichting Barneveld worden gebouwd, worden via Huiswaarts.nu verhuurd.

Planning

Hieronder vindt u de globale planning van de realisering van de woonwijk Holzenbosch. De planning is uiteraard onder voorbehoud van een succesvolle verkoop van de woningen door de marktpartijen.

Kwartaal 1 2017

- ✓ Bouwrijp maken (en dat gaat het grootste deel van 2017 door)
- ✓ Start van de verkoop van 25 vrije sector kavels

Kwartaal 2 van 2017

- ✓ Start verkoop van de eerste 30-38 koopwoningen van De Bunte Vastgoed Oost
- ✓ Start verkoop van 40 koopwoningen van Bouw- en Aannemersbedrijf Schoonderbeek
- ✓ Start bouw op de 25 vrije sector kavels

Kwartaal 3 of 4 van 2017

- ✓ Start bouw van 30-38 koopwoningen en 6 sociale huurwoningen van De Bunte Vastgoed Oost
- ✓ Start bouw van 8 of 9 sociale huurwoningen van Heilijgers
- ✓ Start verkoop van 53 koopwoningen van Heilijgers

Kwartaal 4 van 2017

- ✓ Start bouw van de 40 koopwoningen van Bouw- en Aannemersbedrijf Schoonderbeek

Planning 2018 en verder

- ✓ Start bouw van de 53 koopwoningen, 18 vrije sector huurappartementen, 12 huurwoningen (sociale en vrije sector huur) van Heilijgers
- ✓ Verkoop en realisatie van 19-27 koopwoningen, 20 sociale huurappartementen, 12 sociale huurwoningen, 6 vrije sector huurwoningen van De Bunte Vastgoed Oost
- ✓ Verkoop en realisatie van 31 koopwoningen, 22 sociale huurwoningen en 8 vrije sector huurwoningen van Bouw- en Aannemersbedrijf Schoonderbeek
- ✓ Verkoop en realisatie van 9 koopwoningen van Heilijgers.

Pannenkoekenboerderij

Bouw- en Aannemersbedrijf Schoonderbeek start in het voorjaar van 2017 met de bouw van een pannenkoekenboerderij langs de Baron van Nagellstraat. Het is de bedoeling dat de pannenkoekenboerderij op de locatie komt waar vroeger de boerderij Holzen-



bosch stond – de boerderij die de naam aan de woonwijk heeft gegeven. Bouw- en Aannemersbedrijf Schoonderbeek verwacht dat begin 2018 de eerste pannenkoeken kunnen worden gegeten.

Interactieve kaart op www.holzenbosch.nl

De drie partijen die de ontwikkeling van Holzenbosch mogelijk maken, breiden op dit moment de website van Holzenbosch uit met een interactieve kaart. U kunt daarbij bekijken welke woningen zijn verkocht, welke woningen onder optie of nog te koop zijn. Houd daarvoor de website in de gaten. Kijk op www.holzenbosch.nl.

Contact

Wilt u meer weten over de ontwikkeling van de woonwijk Holzenbosch? Neem dan contact op met een van de onderstaande personen:

Gemeente Barneveld
Projectleider E. (Erik) Komdeur
Postbus 63
3770 AB Barneveld
Tel. 14 0342 (netnummer niet nodig)
E-mail: e.komdeur@barneveld.nl

Heilijgers
Verkoopmanager L. (Liza) van Zanten
l.vanzanten@heilijgers.nl

Hebt u vragen over *dagelijkse werkzaamheden* in Holzenbosch (bijvoorbeeld als het gaat om bouwen woonrijpmaken)? Neem dan contact op met de heer Berend Bouwmeester van de gemeente Barneveld via 06-53638432.

Woningstichting Barneveld
Contactpersoon J. (Jan) ten Napel
Postbus 61
3770 AB Barneveld
Tel. 0342-427500
E-mail: info@wstg-barneveld.nl

De Bunte Vastgoed Oost
Postbus 8029
6710 AA Ede
0318-693370
E-mail: oost@debunte.nl

Bouw- en Aannemersbedrijf E. Schoonderbeek
Computerweg 16
3821 AB Amersfoort
Tel. 033-4558365
E-mail: info@schoonderbeek-bv.nl

Colofon

De Nieuwsbrief Holzenbosch is een uitgave van de gemeente Barneveld, Woningstichting Barneveld en Bouw- en Aannemersbedrijf E. Schoonderbeek.

Uitgave Februari 2017
Tekst Gemeente Barneveld, L.W.H. Rebel

Woonwijk Holzenbosch is een project van: