

Nieuwsbrief Holzenbosch

Jaargang 1 – Nummer 1 – Augustus 2016

Inleiding

De gemeente Barneveld, Woningstichting Barneveld en Bouw- en Aannemingsbedrijf Schoonderbeek uit Amersfoort realiseren de nieuwe woonwijk Holzenbosch in Voorthuizen. De nieuwe woonwijk telt ruim 325 woningen in verschillende woningtypen en prijsklassen. De plannen voor de ontwikkeling van Holzenbosch worden steeds concreter en daarom sturen wij u deze nieuwsbrief.

We informeren u nu en de komende jaren over de ontwikkeling van de nieuwbouwwijk Holzenbosch door middel van deze nieuwsbrief en de website www.holzenbosch.nl.

Holzenbosch. Groei vanuit groen.



Luchtfoto van (een gedeelte van) de bouwlocatie Holzenbosch. Linksboven de Baron van Nagellstraat en rechtsonder de Schoonengweg.

Over Holzenbosch

Voorthuizen is met bijna 11.000 inwoners het tweede dorp van de gemeente Barneveld. De gemeente groeit de komende jaren van 55.000 inwoners naar 68.000 à 70.000 inwoners richting 2040. De meeste nieuwe woningen worden gerealiseerd in de kernen Barneveld en Voorthuizen.

De afgelopen jaren zijn al twee nieuwe wijken in Voorthuizen gebouwd: Kromme Akker en Blankensgoed.

In de jaren 2017 tot 2021/2022 wordt de derde nieuwbouwwijk van Voorthuizen gerealiseerd: Holzenbosch.

De woonwijk Holzenbosch is de eerste fase van het woningbouwgebied Voorthuizen-Zuid. De ontwikkeling van de tweede fase van Voorthuizen-Zuid volgt mogelijk op een later moment.

Samenwerking met andere partijen

De gemeente Barneveld werkt voor de ontwikkeling van de woonwijk Holzenbosch samen met twee andere partijen: Woningstichting Barneveld en Bouw- en Aannemingsbedrijf Schoonderbeek B.V. uit

Amersfoort. De gemeente bouwt zelf geen woningen. Bouwbedrijf Heilijgers is gevraagd dit namens de gemeente te doen.

Bestemmingsplan Holzenbosch

Op woensdag 25 mei 2016 verklaarde de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State de beroepen – die door een aantal omwonenden tegen het bestemmingsplan Holzenbosch waren ingediend – niet ontvankelijk waren verklaard. Het bestemmingsplan Holzenbosch was daarmee onherroepelijk. Dat betekent dat de ontwikkeling van de nieuwe woonwijk nu echt van start kan gaan.

Fasen

De woonwijk Holzenbosch wordt in fasen ontwikkeld:

- ♦ Fase 1 2017-2018 met 87 woningen
- ♦ Fase 2 2018-2019 met 97 woningen
- ♦ Fase 3 2019-2020 met 48 woningen
- ♦ Fase 4 2020-2021 met 38 woningen
- ♦ Fase 0 2017-2020 met 57 woningen (doorlopend)

Hieronder treft u een verdeling van het type woningen per fase aan.

Woningen

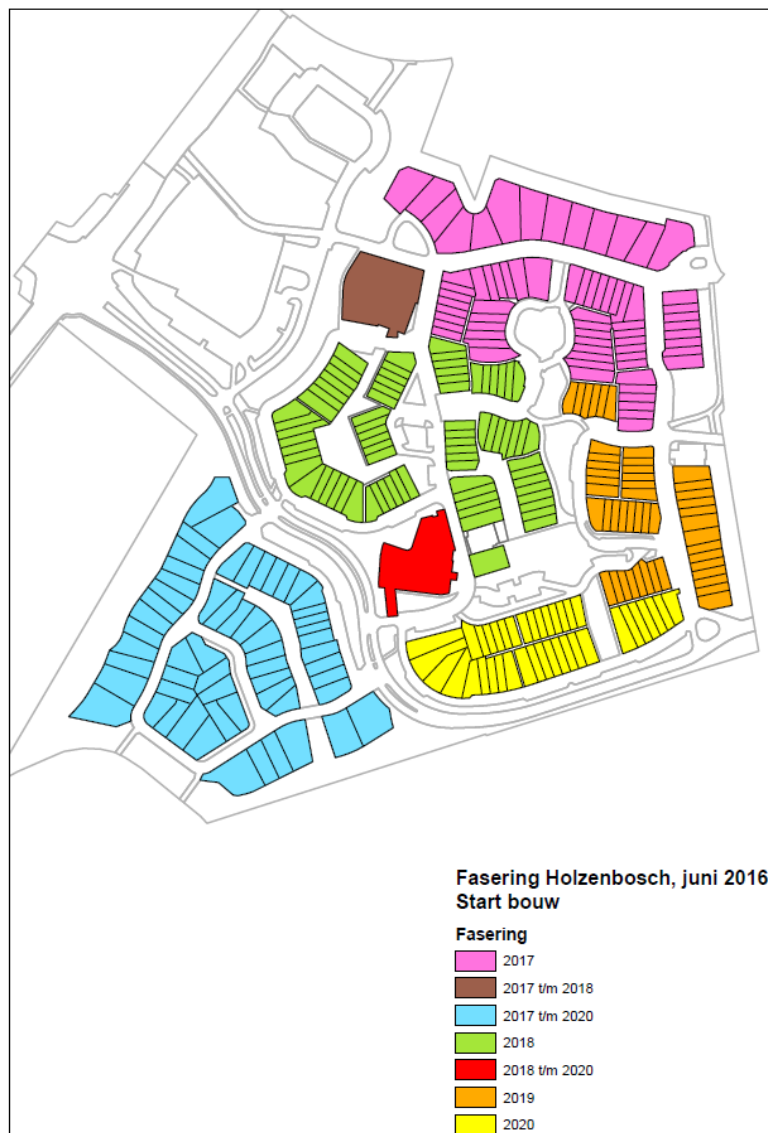
Welke woningen worden in de woonwijk Holzenbosch gebouwd?

Fase 1 (2017-2018) 87 woningen		
Type	Prijsklasse	In opdracht van
8 eengezins rijwoningen	Sociale huur	Gemeente Barneveld
6 eengezins rijwoningen	Sociale huur	WSB
10 eengezins rijwoningen	Koop Middelduur	WSB
13 eengezins rijwoningen	Koop Middelduur	Schoonderbeek
6 eengezins rijwoningen	Koop Middelduur	WSB
6 eengezins hoekwoningen	Koop Duur	WSB
6 eengezins hoekwoningen	Koop Duur	Schoonderbeek
6 vrije sector kavels	Koop	Gemeente Barneveld
4 vrije sector kavels	Koop	Schoonderbeek
4 vrije sector kavels	Koop	WSB
18 huurappartementen	Vrije sector huur	Gemeente Barneveld

Fase 2 (2018-2019) 97 woningen		
Type	Prijsklasse	In opdracht van
6 eengezins rijwoningen	Sociale huur	Gemeente Barneveld
6 eengezins rijwoningen	Sociale huur	Schoonderbeek
8 eengezins rijwoningen	Sociale koop	Gemeente Barneveld
5 eengezins rijwoningen	Sociale koop	Schoonderbeek
6 eengezins rijwoningen	Vrije sector huur	Gemeente Barneveld
8 eengezins rijwoningen	Vrije sector huur	Schoonderbeek
17 eengezins rijwoningen	Koop Middelduur	Gemeente Barneveld
2 eengezins rijwoningen	Koop Middelduur	Schoonderbeek
10 eengezins rijwoningen	Koop Middelduur	Gemeente Barneveld
8 eengezins hoekwoningen	Koop Duur	Gemeente Barneveld
1 vrije sector kavel	Koop	Gemeente Barneveld
20 huurappartementen	Sociale huur	WSB

Daarnaast worden in de zuidwesthoek van Holzenbosch 57 vrije sectorwoningen gebouwd, waarvoor de fasering in principe wordt losgelaten en deze woningen vanaf het begin gerealiseerd kunnen worden.

Fase 0 (2017 t/m 2020) 57 woningen		
Type	Prijsklasse	In opdracht van
3 eengezins rijwoningen	Koop Middelduur	Schoonderbeek
2 eengezins hoekwoningen	Koop Duur	Schoonderbeek
10 tweekappers	Koop Duur	Gemeente Barneveld
16 tweekappers	Koop Duur	Schoonderbeek
16 tweekappers	Koop Duur	WSB
2 vrije sector kavels	Koop	Gemeente Barneveld
4 vrije sector kavels	Koop	Schoonderbeek
4 vrije sector kavels	Koop	WSB



Verkoop

Hebt u belangstelling voor een woning in de Holzenbosch?

Op dit moment zijn er nog geen tekeningen van woningen of informatie over verkoopmogelijkheden.

Maak uw interesse kenbaar

U kunt op de website www.holzenbosch.nl wel uw interesse voor een woning kenbaar maken. Kies op de website voor de pagina Woningen.

Planning

Hieronder vindt u de globale planning van de realisering van de woonwijk Holzenbosch.

2016

- ✓ Kwartaal 2 tot en met 4 van 2016: Voorbereiden en aanbesteden bouwrijp maken
- ✓ Kwartaal 3 en 4 van 2016: Aanbesteding van het bouwrijp maken
- ✓ Kwartaal 4 van 2016: Start van het bouwrijp maken

2017

- ✓ Kwartaal 2 van 2017: Start van de bouw van de eerste woningen.

Contact

Wilt u meer weten over de ontwikkeling van de woonwijk Holzenbosch? Neem dan contact op met een van de onderstaande personen:

Gemeente Barneveld
Projectleider E. (Erik) Komdeur
Postbus 63
3770 AB Barneveld
Tel. 14 0342 (netnummer niet nodig)
E-mail: e.komdeur@barneveld.nl

Woningstichting Barneveld
Projectleider J. (Jan) ten Napel
Postbus 61
3770 AB Barneveld
Tel. 0342-427500
E-mail: jtn@wstg-barneveld.nl

Bouw- en Aannemersbedrijf E. Schoonderbeek
Computerweg 16
3821 AB Amersfoort
Tel. 033-4558365
E-mail: info@schoonderbeek-bv.nl

Colofon

De Nieuwsbrief Holzenbosch is een uitgave van de gemeente Barneveld, Woningstichting Barneveld en Bouw- en Aannemersbedrijf E. Schoonderbeek.

Uitgave	Augustus 2016
Tekst	Gemeente Barneveld, L.W.H. Rebel
Oplage	200 exemplaren

Woonwijk Holzenbosch is een project van:

