

Nieuwsbrief Holzenbosch

Jaargang 2 – Nummer 4 – Juni 2017

Inleiding

Aan de zuidzijde van Voorthuizen wordt de nieuwe woonwijk Holzenbosch gerealiseerd. De woonwijk telt 327 woningen in verschillende woningtypen en prijsklassen.

We informeren u door middel van deze nieuwsbrief én de speciale website www.holzenbosch.nl over de stand van zaken met betrekking tot de ontwikkeling van deze nieuwe woonwijk.

Veel belangstelling voor Holzenbosch!

We hebben de afgelopen periode gemerkt dat er veel belangstelling voor wonen in Holzenbosch. Dat was bijvoorbeeld het geval tijdens de eerste verkoopmanifestatie op 12 april jl. in Brasserie Buitenlust. Daarnaast blijft het aantal geïnteresseerden – dat zich aanmeldt via holzenbosch.nl – stijgen.

Volg ons op Facebook!

De [Facebookpagina van Holzenbosch](https://www.facebook.com/HolzenboschVhuizen) ([facebook.com/HolzenboschVhuizen](https://www.facebook.com/HolzenboschVhuizen)) wordt door veel mensen gevolgd. Ook door u?

Nieuw! Interactieve kaart op www.holzenbosch.nl

De website www.holzenbosch.nl is uitgebreid met een [interactieve kaart](#) (ga naar Over Holzenbosch / Plattegrond). U kunt daarbij bekijken welke woningen zijn verkocht of verhuurd, welke woningen onder voorbehoud zijn verkocht of nog te koop of te huur zijn.

Bouw- en woonrijp maken

De firma NONAK is bezig met het bouwrijp maken van Holzenbosch.

De clusters aan de noordzijde en zuidwestzijde van Holzenbosch zijn naar verwachting vóór de zomervakantie bouwrijp; de rest van het werk is aan het einde van dit jaar afgerond.

Het woonrijp maken wordt gefaseerd uitgevoerd en volgt de bouwstroom van de woningen.



Rotonde Baron van Nagellstraat

De aanleg van de rotonde in de Baron van Nagellstraat, verloopt volgens planning.

Omdat de Baron van Nagellstraat een belangrijke in- en uitvalsweg van Voorthuizen is, heeft de gemeente er voor gekozen om de Baron van Nagellstraat niet volledig af te sluiten voor het verkeer, maar gedeeltelijk berijdbaar te houden. Natuurlijk zorgt dat voor wat extra reistijd. We zijn blij dat iedereen hier rekening mee houdt.

We verwachten dat de rotonde eind juni – net vóór de zomervakantie – klaar is.

Nu in ontwikkeling...

De nieuwe woonwijk Holzenbosch wordt in vier fasen ontwikkeld:

- ◆ Fase 0 heet Holzengarde
- ◆ Fase 1 heet Holzenbrink

- ◆ Fase 2 heet Holzenhoef
- ◆ Fase 3 heet Holzenweide

Op dit moment worden de eerste 2 fasen – Holzen-
gaarde en Holzenbrink – ontwikkeld. Daar zijn 3 par-
tijten bij betrokken: De Bunte Vastgoed Oost B.V.
(mede namens Woningstichting Barneveld), Heilij-
gers (mede namens de gemeente Barneveld) en
Bouw- en Aannemingsbedrijf Schoonderbeek.



We zetten hieronder – per deelgebied – de nog beschikbare kavels en woningen op een rij:

Fase 0 – Holzengarde

In deze fase zijn op dit moment de volgende woningen beschikbaar:

Kavelnr.	Woningtype	Bouwer/Ontwikkelaar
1 t/m 5	Kavel voor een vrijstaande woning, noordrand	Heilijgers
6 t/m 9	Kavel voor een vrijstaande woning, noordrand	Schoonderbeek
11	Kavel voor een vrijstaande woning, noordrand	De Bunte Vastgoed Oost B.V.
233, 234	Kavel voor een vrijstaande woning, zuidwesthoek	Schoonderbeek
245, 246	Kavel voor een vrijstaande woning, zuidwesthoek	Heilijgers
247	Kavel voor een vrijstaande woning, zuidwesthoek	De Bunte Vastgoed Oost B.V.
250	Kavel voor een vrijstaande woning, zuidwesthoek	De Bunte Vastgoed Oost B.V.
251,252	Kavel voor een vrijstaande woning, zuidwesthoek	Schoonderbeek
258,259	Kavel voor een vrijstaande woning, zuidwesthoek	De Bunte Vastgoed Oost B.V.

Voor sociale huurwoningen van Woningstichting Barneveld, kijk op www.huiswaarts.nu.

Voor vrije sector huurwoningen van Heilijgers, kijk op www.heilijgers.nl

Houd voor andere woningbouwontwikkelingen in Holzengarde de website in de gaten!

Fase 1 – Holzenbrink

Kijk voor het beschikbare aanbod op www.nieuwbouwvoorthuizen.nl/holzenbosch of neem contact op met één van de projectmakelaars Drieklomp Makelaars en Rentmeesten Voorthuizen en Midden Nederland Makelaars Voorthuizen.

Binnenkort in ontwikkeling...

De eerstvolgende woningen die worden ontwikkeld, zijn woningen van Bouw- en Aannemingsmaatschappij Schoonderbeek B.V. uit Amersfoort. Op dit moment is hierover nog geen nadere informatie te geven. Hou de [website](#) en de [Facebookpagina van Holzenbosch](#) in de gaten.

Verkoopinformatie

De woningen in Holzenbosch worden gerealiseerd in opdracht van drie partijen: de gemeente Barneveld, Woningstichting Barneveld en Bouw- en Aannemersbedrijf Schoonderbeek. In het onderstaande schema staat welke bouwers/ontwikkelaars straks actief zijn.

Opdrachtgever	Bouwer/Ontwikkelaar
Gemeente Barneveld	Heilijgers
Woningstichting Barneveld	De Bunte Vastgoed Oost
Bouw- en Aannemersbedrijf Schoonderbeek	Bouw- en Aannemersbedrijf Schoonderbeek

Belangstelling?

Heeft u belangstelling voor een woning in Holzenbosch? Hieronder staat hoe u dit kunt laten blijken en hoe wij u hierover op de hoogte houden:

- ♦ Hebt u zich al eerder via de website www.holzenbosch.nl ingeschreven als belangstellende? De gemeente Barneveld informeert u dan rechtstreeks over de verkoopmomenten of de aanbieding van de sociale verhuur van de woningen. Uiteraard staat deze informatie ook op www.holzenbosch.nl en wordt via de informatiepagina van de gemeente Barneveld (in de Barneveldse Krant / Donderdagkrant) bekendgemaakt.
- ♦ Hebt u belangstelling voor een woning, maar u heeft zich nog niet als belangstellende gemeld? U kunt dit eenvoudig doen via www.holzenbosch.nl. Kies onderaan de pagina voor 'Verkoop'.

Kavelkaart

Zie de website <http://www.holzenbosch.nl/over-holzenbosch/plattegrond>
De interactieve kaart geeft u informatie over het woningaanbod.

Verkoopsites

Daarnaast is op de internetsite van Drieklomp Makelaars en Midden Nederland Makelaars het actuele aanbod terug te vinden alsook via www.nieuwbouwvoorthuizen.nl

- ♦ Via Midden Nederland Makeleraars:
<https://www.mnm-wonen.nl/aanbod/nieuwbuwaanbod/voorthuizen>
- ♦ Via Drieklomp Makelaars:
<http://www.drieklomp.nl/nieuwbouw-projecten/project-v72>

Voor wat betreft de vrije sector kavels, kunt u contact opnemen met de betreffende bouwer of ontwikkelaar.

Sociale huurwoningen

In opdracht van Woningstichting Barneveld begint De Bunte Vastgoed Oost eind dit jaar met de bouw van de eerste zes sociale huurwoningen (Holzengarde). Ze worden naar verwachting eind 2018 opgeleverd. Deze woningen worden zó energiezuinig, dat ze nu al voldoen aan de BENG-norm, die vanaf 2021 geldt. De huurprijzen variëren tussen € 592 en € 635 en zijn afhankelijk van het woningtype, huishoudgrootte en het inkomen.

De woningstichting biedt deze woningen aan via huiswaarts.nu. Zorg alvast dat u daar ingeschreven staat. Inschrijven is nodig om te kunnen reageren op een sociale huurwoning uit het woningaanbod van Woningstichting Barneveld.

De Bunte Vastgoed bouwt in totaal 38 sociale huurwoningen voor Woningstichting Barneveld: achttien eengezinswoningen en twintig tweekamerappartementen. Alle woningen worden energiezuinig.

Meer informatie?

Kijk op www.huiswaarts.nu of op de website van Woningstichting Barneveld: www.wstg-barneveld.nl (bij Onze Projecten / Nieuwbouw).

Planning

Hieronder vindt u de globale planning van de realisering van de woonwijk Holzenbosch. De planning is uiteraard onder voorbehoud van een succesvolle verkoop van de woningen door de marktpartijen.

Kwartaal 3 van 2017

- ✓ Start bouw van 8 of 9 sociale huurwoningen van Heilijgers
- ✓ Start verkoop van 53 koopwoningen van Heilijgers
- ✓ Start verkoop van 40 koopwoningen van Bouw- en Aannemersbedrijf Schoonderbeek

Kwartaal 4 van 2017

- ✓ Start bouw van 26 koopwoningen en 6 sociale huurwoningen (Woningstichting Barneveld) van De Bunte Vastgoed Oost
- ✓ Start bouw van de 40 koopwoningen van Bouw- en Aannemersbedrijf Schoonderbeek

- ✓ Start bouw van de 53 koopwoningen, 19 vrije sector huurappartementen, 12 huurwoningen (sociale en vrije sector huur) van Heilijgers

Planning 2018 en verder

- ✓ Verkoop en realisatie van 19-27 koopwoningen, 20 sociale huurappartementen, 12 sociale huurwoningen (Woningstichting Barneveld), 6 vrije sector huurwoningen van De Bunte Vastgoed Oost
- ✓ Verkoop en realisatie van 31 koopwoningen, 22 sociale huurwoningen en 8 vrije sector huurwoningen van Bouw- en Aannemersbedrijf Schoonderbeek
- ✓ Verkoop en realisatie van 9 koopwoningen van Heilijgers.

Contact

Wilt u meer weten over de ontwikkeling van de woonwijk Holzenbosch? Neem dan contact op met een van de onderstaande personen:

Gemeente Barneveld
Projectleider E. (Erik) Komdeur
Postbus 63
3770 AB Barneveld
Tel. 14 0342 (netnummer niet nodig)
E-mail: e.komdeur@barneveld.nl

Heilijgers
Verkoopmanager L. (Liza) van Zanten
Postbus 340, 3800 AH Amersfoort
Tel: (033) 454 57 00
E-mail: l.vanzanten@heilijgers.nl
Website: www.heilijgers.nl

Hebt u vragen over *dagelijkse werkzaamheden* in Holzenbosch (bijvoorbeeld als het gaat om bouwen en woonrijpmaken)? Neem dan contact op met de heer Berend Bouwmeester van de gemeente Barneveld via 06-53638432.

Woningstichting Barneveld
Contactpersoon J. (Jan) ten Napel
Postbus 61
3770 AB Barneveld
Tel. 0342-427500
E-mail: info@wstg-barneveld.nl
Website: www.wstg-barneveld.nl

De Bunte Vastgoed Oost
Postbus 8029
6710 AA Ede
0318-693370
E-mail: oost@debunte.nl
Website: www.nieuwbouwvoorthuizen.nl

Bouw- en Aannemersbedrijf E. Schoonderbeek
Computerweg 16
3821 AB Amersfoort
Tel. 033-4558365
E-mail: info@schoonderbeek-bv.nl

Colofon

De Nieuwsbrief Holzenbosch is een uitgave van de gemeente Barneveld, Woningstichting Barneveld en Bouw- en Aannemersbedrijf E. Schoonderbeek.

Uitgave Juni 2017
Tekst Gemeente Barneveld, L.W.H. (Bertil) Rebel

Woonwijk Holzenbosch is een project van: