

# Nieuwsbrief Holzenbosch

Jaargang 2 – Nummer 3 – Maart-April 2017

## Inleiding

Aan de zuidzijde van Voorthuizen wordt de nieuwe woonwijk Holzenbosch gerealiseerd. De woonwijk telt ruim 325 woningen in verschillende woningtypen en prijsklassen.

We informeren u door middel van deze nieuwsbrief én de speciale website [www.holzenbosch.nl](http://www.holzenbosch.nl) over de stand van zaken met betrekking tot de ontwikkeling van deze nieuwe woonwijk.

## In dit nummer...

- ◆ Verkoopstart van de eerste woningen
- ◆ Deelgebieden
- ◆ Aanleg van de wegen in Holzenbosch
- ◆ Verkoopinformatie
- ◆ Planning
- ◆ Contactinformatie

## Verkoopstart van de eerste woningen in Holzenbosch

Op woensdag 12 april 2017 start de verkoop van de eerste 26 woningen in de nieuwe woonwijk Holzenbosch. Deze woningen worden gerealiseerd door De Bunte Vastgoed Oost B.V..

De verkoopstart vindt plaats in Restaurant Buitenlust, Rijksweg 87 (in Voorthuizen) en duurt van 17.00 tot 19.00 uur. U bent van harte welkom.

Het gaat om

- ◆ 4 half-vrijstaande;
- ◆ 6 hoek- en
- ◆ 16 middenwoningen

In de deelgebieden Holzengarde en Holzenbrink.

Voor meer contactinformatie verwijzen wij u naar het einde van deze nieuwsbrief.

## Deelgebieden

De wijk Holzenbosch is opgedeeld in vier deelgebieden:

- ◆ Holzengarde (aan de zuidwestzijde van de woonwijk Holzenbosch);
- ◆ Holzenweide (aan de zuidzijde);
- ◆ Holzenbrink (aan de oost- en zuidoostzijde);
- ◆ Holzenhoef (aan de noordzijde en in het midden).

De eerste bouwfasen bevinden zich in de deelgebieden Holzenbrink en Holzengarde.

## Verkoopinformatie

De woningen in Holzenbosch worden gerealiseerd in opdracht van drie partijen: de gemeente Barneveld, Woningstichting Barneveld en Bouw- en Aannemersbedrijf Schoonderbeek. In het onderstaande schema staat welke bouwers/ontwikkelaars straks actief zijn.

Opdrachtgever	Bouwer/Ontwikkelaar
Gemeente Barneveld	Heiligers
Woningstichting Barneveld	De Bunte Vastgoed Oost
Bouw- en Aannemersbedrijf Schoonderbeek	Bouw- en Aannemersbedrijf Schoonderbeek



**HOLZENBOSCH**  
GROEI VANUIT GROEN

de eerste 26 woningen (Holzengarde en Holzenbrink)

**START VERKOOP 12 APRIL**

V.A. 17.00 - 19.00 UUR | RESTAURANT BUITENLUST | HOOFDSTRAAT 89 | VOORTHUIZEN

HOLZENBRINK  
HOLZENGAARDE

HOLZENBOSCH HEEFT OP DOOR HET DORPSE KANALTIJF A COMBINATIE MET VEEL GROEN, DIE NIET IS ONTDEKKT DOOR DE WEGEN. MET DEZE GROTE INVESTING IN ARCHITECTUUR, HET WERKBOUWEN EN HET ZAKELIJK EN DE WEDDARTE MOUTERSTANDE, ENORE EN HET WERKBOUWEN.

4 HALFVRIJSTAANDE, 6 HOEK- EN 16 MIDDENWONINGEN  
v.a. € 229.950,- v.o.n.

Heeft u interesse?  
Kom deze geheel vrijblijvend terug op de start verkoop op 12 april van 17.00 tot 19.00 uur in restaurant Buitenlust in Voorthuizen (Hoofdstraat 89, 3716 AC Voorthuizen). We vertellen u alles graag over deze eerste 26 koopwoningen en u ontvangt de 9 gebuurtverste projectinformatie. Toten u kunt u ook de belangstelling bij de start verkoop op 12 april.

Woningstichting Barneveld (0342) 47 20 72 | DRIEKLONP (0342) 47 20 72 | Heiligers (0342) 47 40 00 | DE BUNTE (0342) 47 40 00 | Schoonderbeek (0342) 47 40 00

Het is aan de belangstelling  
[www.nieuwbouwvoorthuizen.nl](http://www.nieuwbouwvoorthuizen.nl)

### *Belangstelling?*

Hebt u belangstelling voor een woning in Holzenbosch? Hieronder staat hoe u dit kunt laten blijken en hoe wij u hierover op de hoogte houden:

- ♦ Hebt u zich al eerder via de website [www.holzenbosch.nl](http://www.holzenbosch.nl) ingeschreven als belangstellende? De gemeente Barneveld informeert u dan rechtstreeks over de verkoopmomenten van de woningen. Uiteraard staat deze informatie ook op [www.holzenbosch.nl](http://www.holzenbosch.nl) en wordt via de informatiepagina van de gemeente Barneveld (in de Barneveldse Krant / Donderdagkrant) bekendgemaakt.
- ♦ Hebt u belangstelling voor een woning, maar u heeft zich nog niet als belangstellende gemeld? U kunt dit eenvoudig doen via [www.holzenbosch.nl](http://www.holzenbosch.nl). Kies onderaan de pagina voor 'Verkoop'.

### *Sociale huurwoningen*

De sociale huurwoningen, die door De Bunte Vastgoed Oost in opdracht van Woningstichting Barneveld worden gebouwd, worden via [Huiswaarts.nu](http://Huiswaarts.nu) verhuurd.

### **Aanleg van wegen in Holzenbosch**

Het bouwrijp maken ligt op schema. Wie af en toe een kijkje neemt, kan zien dat er hard wordt gewerkt om straks – volgens planning – te kunnen beginnen met de bouw van de woningen. Binnenkort start ook de aanleg van de rotonde op de kruising van de Baron van Nagellstraat en de Holzenboschlaan. Deze moet ervoor zorgen dat het wijkverkeer op een goede manier wordt afgewikkeld. Deze rotonde wordt ook de entree van het gebied aan de overzijde van de Baron van Nagellstraat (het plan Verbindingsweg). Tijdens de bouw van de rotonde kan het verkeer wel langs de werkzaamheden blijven rijden.



### **Planning**

Hieronder vindt u de globale planning van de realisering van de woonwijk Holzenbosch. De planning is uiteraard onder voorbehoud van een succesvolle verkoop van de woningen door de marktpartijen.

#### *Kwartaal 2 van 2017*

- ✓ Start verkoop van de eerste 26 koopwoningen van De Bunte Vastgoed Oost
- ✓ Start verkoop van 40 koopwoningen van Bouw- en Aannemersbedrijf Schoonderbeek
- ✓ Start bouw op de 25 vrije sector kavels

#### *Kwartaal 3 of 4 van 2017*

- ✓ Start bouw van 26 koopwoningen en 6 sociale huurwoningen van De Bunte Vastgoed Oost
- ✓ Start bouw van 8 of 9 sociale huurwoningen van Heilijgers
- ✓ Start verkoop van 53 koopwoningen van Heilijgers

#### *Kwartaal 4 van 2017*

- ✓ Start bouw van de 40 koopwoningen van Bouw- en Aannemersbedrijf Schoonderbeek

#### *Planning 2018 en verder*

- ✓ Start bouw van de 53 koopwoningen, 18 vrije sector huurappartementen, 12 huurwoningen (sociale en vrije sector huur) van Heilijgers
- ✓ Verkoop en realisatie van 19-27 koopwoningen, 20 sociale huurappartementen, 12 sociale huurwoningen, 6 vrije sector huurwoningen van De Bunte Vastgoed Oost
- ✓ Verkoop en realisatie van 31 koopwoningen, 22 sociale huurwoningen en 8 vrije sector huurwoningen van Bouw- en Aannemersbedrijf Schoonderbeek
- ✓ Verkoop en realisatie van 9 koopwoningen van Heilijgers.

## Interactieve kaart op [www.holzenbosch.nl](http://www.holzenbosch.nl)

*De drie partijen die de ontwikkeling van Holzenbosch mogelijk maken, breiden op dit moment de website van Holzenbosch uit met een interactieve kaart. U kunt daarbij bekijken welke woningen zijn verkocht, welke woningen onder optie of nog te koop zijn. Houd daarvoor de website in de gaten. Kijk op [www.holzenbosch.nl](http://www.holzenbosch.nl).*

## Contact

Wilt u meer weten over de ontwikkeling van de woonwijk Holzenbosch? Neem dan contact op met een van de onderstaande personen:

*Gemeente Barneveld*  
Projectleider E. (Erik) Komdeur  
Postbus 63  
3770 AB Barneveld  
Tel. 14 0342 (netnummer niet nodig)  
E-mail: [e.komdeur@barneveld.nl](mailto:e.komdeur@barneveld.nl)

*Heilijgers*  
Verkoopmanager L. (Liza) van Zanten  
[l.vanzanten@heilijgers.nl](mailto:l.vanzanten@heilijgers.nl)

Hebt u vragen over *dagelijkse werkzaamheden* in Holzenbosch (bijvoorbeeld als het gaat om bouwen woonrijpmaken)? Neem dan contact op met de heer Berend Bouwmeester van de gemeente Barneveld via 06-53638432.

*Woningstichting Barneveld*  
Contactpersoon J. (Jan) ten Napel  
Postbus 61  
3770 AB Barneveld  
Tel. 0342-427500  
E-mail: [info@wstg-barneveld.nl](mailto:info@wstg-barneveld.nl)

*De Bunte Vastgoed Oost*  
Postbus 8029  
6710 AA Ede  
0318-693370  
E-mail: [oost@debunte.nl](mailto:oost@debunte.nl)

*Bouw- en Aannemersbedrijf E. Schoonderbeek*  
Computerweg 16  
3821 AB Amersfoort  
Tel. 033-4558365  
E-mail: [info@schoonderbeek-bv.nl](mailto:info@schoonderbeek-bv.nl)

## Colofon

De Nieuwsbrief Holzenbosch is een uitgave van de gemeente Barneveld, Woningstichting Barneveld en Bouw- en Aannemersbedrijf E. Schoonderbeek.

Uitgave                                      Maart-April 2017  
Tekst    Gemeente Barneveld, L.W.H. Rebel

Woonwijk Holzenbosch is een project van:



gemeente  
**Barneveld**

Bouw- en Aannemingsbedrijf  
**SCHONDERBEEK**

woningstichting  
**Barneveld**

