

# Nieuwsbrief Holzenbosch

Jaargang 2 – Nummer 5 – November 2017

---

## Inleiding

Aan de zuidzijde van Voorthuizen wordt de nieuwe woonwijk Holzenbosch gerealiseerd. De woonwijk telt 327 woningen in verschillende woningtypen en prijsklassen.

We informeren u door middel van deze nieuwsbrief én de speciale website [www.holzenbosch.nl](http://www.holzenbosch.nl) over de stand van zaken met betrekking tot de ontwikkeling van deze nieuwe woonwijk.

## Wat is er de afgelopen periode gebeurd?

De afgelopen periode is hard gewerkt in Holzenbosch:

- Het bouwrijp maken van Holzenbosch ligt op schema en is vóór het einde van dit jaar klaar;
- De rotonde in de Baron van Nagellstraat en de Holzenboschlaan zijn klaar. Hierdoor zijn de woonclusters aan de noord- en zuidwestkant van Holzenbosch (waar de eerste woningen worden gerealiseerd) bereikbaar;
- De beschoeiingen voor de wadi's zijn aangebracht.



*Een luchtfoto van november 2017, genomen in noordelijke richting. Aan de bovenzijde van de foto ligt de Wikselaarseweg. Foto: Drone Video Steiner.*

## Wat gebeurt er nu en de komende tijd?

- De bouw van een aantal particuliere kavels is in volle gang;
- De Bunte Vastgoed Oost B.V. is in oktober – in samenwerking met Woningstichting Barneveld – gestart met de bouw van zo'n 40 koop- en huurwoningen in het noordelijke cluster (Holzenbrink) en in Holzengarde. We staan hier op vrijdag 1 december 2017, in aanwezigheid van de kopers en huurders van deze woningen, officieel bij stil.
- Afgelopen week startte de verkoop van 19 koopwoningen in het noordelijke cluster (Holzenbrink) die worden gerealiseerd door Schoonderbeek Aannemingsmaatschappij B.V. uit Amersfoort – zie

ook: [www.kapmakelaardij.nl/kap-nieuwbouw](http://www.kapmakelaardij.nl/kap-nieuwbouw); ook zal Schoonderbeek hier 6 huurwoningen realiseren.

- Op 30 november 2017 start de verkoop van 62 koopwoningen die – in opdracht van de gemeente Barneveld – worden gerealiseerd door Heilijgers. De bouwstart van deze woningen en 14 huurwoningen staat gepland voor het voorjaar van 2018. Daarnaast worden 10 twee-onder-een-kap woningen en 1 vrijstaande woning voorbereid.

## Verkoopnieuws

### Start verkoop woningen “Holzenhoef”

Op donderdag 30 november 2017 organiseert Heilijgers de verkoopstart voor 62 woningen in deelplan Holzenhoef in nieuwbouwwijk Holzenbosch te Voorthuizen.

In het project Holzenhoef komen diverse woningtypen in verkoop. Van tussen- en hoekwoningen vanaf € 175.000,- (v.o.n.) tot royale herenhuizen en twee-onder-één kapwoningen vanaf ca. € 399.500,- (v.o.n.) inclusief garage. Er komen ook zeven energieneutrale, all-electric woningen, ook wel bekend als nul-op-de-meter woningen, waar geen gasaansluiting in komt én acht twee-onder-een-kap woningen met garage.

U bent donderdag 30 november tussen 19.00-21.00 uur van harte welkom voor deze start verkoop in Brasserie Buitenlust, Hoofdstraat 89 te Voorthuizen. U krijgt een folder/magazine, de prijslijst en de inschrijfdocumentatie. Daarnaast kunt u vragen stellen aan het aanwezige verkoopteam. Vanaf donderdag 30 november start de inschrijfperiode. Meer informatie hierover ontvangt u tijdens start verkoop.

Bij een voorspoedige verkoop wordt in het 2e kwartaal 2018 gestart met de bouw en zal de oplevering naar verwachting begin 2019 plaatsvinden. **De inschrijving duurt tot en met 11 december 2017!**



*Impressies van de woningen die door Heilijgers worden gerealiseerd en centraal staan tijdens de verkoopmanifestatie op 30 november 2017 in Buitenlust.*



*Meer informatie:*

Via Midden Nederland Makelaars (0342-472072) en Drieklomp Makelaars (0342-474000). Of bezoek de website [www.holzenhoef.nl](http://www.holzenhoef.nl) of onze facebookpagina [facebook.com/Holzenhoefvoorthuizen](https://facebook.com/Holzenhoefvoorthuizen).



### Holzenbosch Fase 1

Na een succesvolle verkoop van fase 1 zijn Bouw- en Aannemingsbedrijf Schoonderbeek en Bouwbedrijf Van de Kolk-Garderen gestart met de bouw van de woningen in Holzenbosch. Op vrijdag 1 december wordt samen met de kopers en betrokken partijen het officiële bouwstartsein gegeven.

In fase 1 zijn nog twee woningen te koop 1 halfvrijstaande woning voor € 399.950,- en 1 hoekwoning voor € 257.950,-. Wilt u meer informatie? Neem dan contact op met Midden Nederland Makelaars of Drieklomp Makelaars, beide te Voorthuizen.



### Holzenbosch Fase 2

Op dit moment is De Bunte Vastgoed Oost druk bezig met de voorbereidingen voor de verkoop van 10 halfvrijstaande woningen en 1 vrijstaande woning. Meer informatie volgt op een later moment.



### Veel belangstelling voor Holzenbosch!

We hebben de afgelopen periode gemerkt dat er veel belangstelling is (en blijft!) voor wonen in Holzenbosch. Dat bleek bijvoorbeeld uit de massale belangstelling voor de 6 huurwoningen van Woningstichting Barneveld waarvoor zich 200 belangstellenden inschreven.

### Volg ons op Facebook!

De [Facebookpagina van Holzenbosch](https://facebook.com/HolzenboschVhuizen) (facebook.com/HolzenboschVhuizen) wordt door veel mensen gevolgd. Ook door u?

### Verkoopinformatie

De woningen in Holzenbosch worden gerealiseerd in opdracht van drie partijen: de gemeente Barneveld, Woningstichting Barneveld en Bouw- en Aannemersbedrijf Schoonderbeek.

In het schema op de volgende pagina staat welke bouwers/ontwikkelaars actief zijn.

Opdrachtgever	Bouwer/Ontwikkelaar
Gemeente Barneveld	Heilijgers
Woningstichting Barneveld	De Bunte Vastgoed Oost
Bouw- en Aannemersbedrijf Schoonderbeek	Bouw- en Aannemersbedrijf Schoonderbeek

### Belangstelling?

Heeft u belangstelling voor een woning in Holzenbosch? Hieronder staat hoe u dit kunt laten blijken en hoe wij u hierover op de hoogte houden:

- ◆ Hebt u zich al eerder via de website [www.holzenbosch.nl](http://www.holzenbosch.nl) ingeschreven als belangstellende? De gemeente Barneveld informeert u dan rechtstreeks over de verkoopmomenten of de aanbidding van de sociale verhuur van de woningen. Uiteraard staat deze informatie ook op [www.holzenbosch.nl](http://www.holzenbosch.nl) en wordt via de informatiepagina van de gemeente Barneveld (in de Barneveldse Krant / Donderdagkrant) bekendgemaakt.
- ◆ Hebt u belangstelling voor een woning, maar u heeft zich nog niet als belangstellende gemeld? U kunt dit eenvoudig doen via [www.holzenbosch.nl](http://www.holzenbosch.nl). Kies onderaan de pagina voor 'Verkoop'.

### Interactieve kaart op [www.holzenbosch.nl](http://www.holzenbosch.nl)

De website [www.holzenbosch.nl](http://www.holzenbosch.nl) heeft een **interactieve kaart** (ga naar Over Holzenbosch / Plattegrond). U kunt daarbij bekijken welke woningen zijn verkocht of verhuurd, welke woningen onder voorbehoud zijn verkocht of nog te koop of te huur zijn.

### Verkoopsites

Op de internetsites van Drieklomp Makelaars, Midden Nederland Makelaars en Kap Makelaardij is het actuele aanbod terug te vinden alsook via [www.nieuwbouwvoorthuizen.nl](http://www.nieuwbouwvoorthuizen.nl)

U vindt de relevante informatie over de woningen in Holzenbosch Voorthuizen via de volgende websites:

- ◆ Via Midden Nederland Makelaars:  
[www.mnm-wonen.nl/aanbod/nieuwbouwaanbod/voorthuizen](http://www.mnm-wonen.nl/aanbod/nieuwbouwaanbod/voorthuizen)
- ◆ Via Drieklomp Makelaars:  
[www.drieklomp.nl/nieuwbouw-projecten/project-v72](http://www.drieklomp.nl/nieuwbouw-projecten/project-v72)
- ◆ Via Kap Makelaardij:  
[www.kapmakelaardij.nl/kap-nieuwbouw](http://www.kapmakelaardij.nl/kap-nieuwbouw)

Voor informatie over vrije sector kavels kunt u contact opnemen met de betreffende bouwer of ontwikkelaar; voor informatie over kavels van Heilijgers kunt u contact opnemen met de makelaar.

### Sociale huurwoningen

Woningstichting Barneveld biedt woningen aan via [huiswaarts.nu](http://huiswaarts.nu). Zorg alvast dat u daar ingeschreven staat. [Inschrijven is nodig om te kunnen reageren op een sociale huurwoning uit het woningaanbod van Woningstichting Barneveld.](#)

#### Meer informatie?

Kijk op [www.huiswaarts.nu](http://www.huiswaarts.nu) of op de website van Woningstichting Barneveld: [www.wstg-barneveld.nl](http://www.wstg-barneveld.nl) (bij Onze Projecten / Nieuwbouw).

### Contact

Wilt u meer weten over de ontwikkeling van de woonwijk Holzenbosch? Neem dan contact op met een van de onderstaande personen:



*Gemeente Barneveld*  
Projectleider E. (Erik) Komdeur  
Postbus 63  
3770 AB Barneveld  
Tel. 14 0342 (netnummer niet nodig)  
E-mail: [e.komdeur@barneveld.nl](mailto:e.komdeur@barneveld.nl)

*Heilijgers*  
Verkoopmanager L. (Liza) van Zanten  
Postbus 340, 3800 AH Amersfoort  
Tel: (033) 454 57 00  
E-mail: [l.vanzanten@heilijgers.nl](mailto:l.vanzanten@heilijgers.nl)  
Website: [www.heilijgers.nl](http://www.heilijgers.nl)

Hebt u vragen over *dagelijkse werkzaamheden* in Holzenbosch (bijvoorbeeld als het gaat om bouwen woonrijpmaken)? Neem dan contact op met de heer Berend Bouwmeester van de gemeente Barneveld via 06-53638432.

*Woningstichting Barneveld*  
Contactpersoon J. (Jan) ten Napel  
Postbus 61  
3770 AB Barneveld  
Tel. 0342-427500  
E-mail: [info@wstg-barneveld.nl](mailto:info@wstg-barneveld.nl)  
Website: [www.wstg-barneveld.nl](http://www.wstg-barneveld.nl)

*De Bunte Vastgoed Oost*  
Postbus 8029  
6710 AA Ede  
0318-693370  
E-mail: [oost@debunte.nl](mailto:oost@debunte.nl)  
Website: [www.nieuwbouwvoorthuizen.nl](http://www.nieuwbouwvoorthuizen.nl)

*Bouw- en Aannemersbedrijf E. Schoonderbeek*  
Computerweg 16  
3821 AB Amersfoort  
Tel. 033-4558365  
E-mail: [info@schoonderbeek-bv.nl](mailto:info@schoonderbeek-bv.nl)

## Colofon

De Nieuwsbrief Holzenbosch is een uitgave van de gemeente Barneveld, Woningstichting Barneveld en Bouw- en Aannemersbedrijf E. Schoonderbeek.

Uitgave            November 2017  
Tekst             Gemeente Barneveld, L.W.H. (Bertil) Rebel

---

Woonwijk Holzenbosch is een project van:

